

Naselje Vila Cavtat



namjena	Turizam
lokacija	Cavtat
godina	2010.
veličina	500-800 m ²
tip investicije	omecijalni
investitor	Olympia Holding
autor	Ivan Galić
suradnici	Darija Turina
status	studija

opis projekta

Izuzetno aktualna problematika turizma na Jadranskoj obali istražena je u studiji za naselje turističkih vila. Studijom su ispitane mogućnosti izgradnje turističkog naselja u Cavtatu. Razvijene su vile kojima se istraživala specifična tipologija turističke vile sa svojim programskim zadatostima i prostornim mogućnostima, ali i načinom prilagođavanja specifičnom lokalnom kontekstu i karakterističnom terenu.

Ovaj tip vile omogućuje izgradnju više objekata koji mogu funkcionirati samostalno ili u odnosu sa susjednom izgradnjom. U oba slučaja postiže se visoki stupanj luksuza – svaka vila ima vlastitu terasu i bazen sa pogledom prema moru. Sve jedinice su projektirane sa fleksibilnim tlocrtom i prostornim mogućnostima istovremeno se oslanjajući na mediteransku tradiciju izgradnje kamenih kuća kao i korištenje krov-nih terasa.

Strmi nagib terena omogućuje poglede prema moru, ali i maksimalno otvaranje prizemlje čime je ostvareno prostorni kontinuitet interijera i eksterijera. Svaka jedinica ima vlastiti pristup sa središnje ulice naselja koja prati nagib terena te istovremeno uvjetuje organizaciju svih jedinica.

Turistički kapaciteti smještajnih jedinica nadopunjeni su zajedničkim društvenim prostorima poput dječjih igrališta i parkova, ali i drugih javnih prostora koji generiraju mjesta susreta i druženja za sve stanovnike i turiste. Urbanistička dispozicija naselja je fleksibilna i ovisi o mogućim kombinacijama i povezivanjima pojedinih vila u konačnici tvoreći siluetu i atmosferu tradicionalnog dalmatinskog naselja na obali.